



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH ROMPIN
 26800 Kuala Rompin
 Pahang Darul Makmur
 Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077
 Email: oscmdrompin@gov.my



<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Kod 3.0 plus Online (KM)	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	MDR/OSC/KM- 2025
-------------------------------	---	------------------

* ID PROJEK : _____ * Tarikh : _____
 * Nama Projek : _____

 * Nama Pemaju / Pemilik : _____
 * Nama PSP : _____
 *Kategori (sila tandakan) : Skala Kecil Skala Sederhana Skala Besar

BIL	KETERANGAN Dokumen yang di muat naik	SKALA KECIL	KATEGORI SKALA SEDERHANA	SKALA BESAR (A)	CATATAN / KUANTITI HARDCOPY
OSC/JABATAN PERANCANGAN BANDAR					
1	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI * - Borang A - Surat Rasmi Permohonan	✓	✓	✓	Rujuk KPPA (2 Salinan)
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG* - Pelan susunatur/ Pelan Tapak/Pelan Lantai berwarna dan secara hardcopy, mestilah berlipat serta mengikut spesifikasi Majlis Daerah Rompin	✓	✓	✓	2 Saiz A1 1 Saiz A3
3	JADUAL PENGIRAAN FI PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pengiraan Fi dan Resit)	✓	✓	✓	Rujuk KPPA (2 Salinan)
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI * (Gadaian/ Kaveat atau perjanjian Penswastan)	✓	✓	✓	2 Salinan
5	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN*	✓	✓	✓	2 Saiz A1 1 Saiz A3
6	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) * - Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Berdaftar (bagi pembangunan melebihi 2 hektar/ 5 ekar) (jika berkaitan)	✓	✓	✓	Rujuk Manual LCP (2 Salinan)
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN (jika berkaitan)	✓	✓	✓	Resit Bayaran Cukai Taksiran Terkini
8	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT*	✓	✓	✓	2 Salinan
9	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN (jika berkaitan)	-	-	✓	2 Salinan
JABATAN ALAM SEKITAR					
10	SURAT KELULUSAN EIA (jika berkaitan)	✓	✓	✓	1 Salinan
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA (SKMM)					
11	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP*	✓	✓	✓	Rujuk Senarai Semak SKMM
PEJABAT TANAH (PTD/PTG)					
12	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK*	✓	✓	✓	Resit Bayaran Cukai Tanah Terkini (1 Salinan)
13	SURAT KUASA WAKIL (jika berkaitan)	✓	✓	✓	1 Salinan
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)					
14	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) *	✓	✓	✓	Rujuk MASMA Edisi ke-dua/ Tekini (1 Salinan)
15	BORANG ANNEX A (jika berkaitan)	✓	✓	✓	1 Salinan
JABATAN MINERAL DAN GEOLOGI (JMG)					
16	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK*	✓	✓	✓	1 Salinan
17	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI*	✓	✓	✓	1 Salinan

BIL	KETERANGAN Dokumen yang di muat naik	SKALA KECIL	KATEGORI SKALA SEDERHANA	SKALA BESAR (A)	CATATAN/ KUANTITI HARCOPY
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)					
18	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP`B`* <i>(jika berkaitan)</i>	✓	✓	✓	Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar (1 Salinan)
19	SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA <i>(jika berkaitan)</i>	✓	-	-	1 Salinan
INDAH WATER KONSORTIUM					
20	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN - Laporan kejuruteraan bagi pembangunan lebih daripada 30 unit atau 150 P.E <i>(jika berkaitan)</i>	✓	✓	✓	1 Salinan
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)					
21	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA <i>(jika berkaitan)</i>	✓	✓	✓	
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PAIP)					
22	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR DAN DOKUMEN YANG BERKAITAN	✓	✓	✓	RUJUK PAIP 1 Salinan
PLANMalaysia (JPBD Negeri Pahang)					
23	SURAT KEBENARAN MERANCANG* Surat Rasmi <i>(jika berkaitan)</i>	✓	✓	✓	
24	SURAT KELULUSAN SIA <i>(jika berkaitan)</i>	-		✓	
25	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN <i>(jika berkaitan)</i>	✓	✓	✓	
26	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI <i>(jika berkaitan)</i>	-	✓	✓	
JABATAN KERJA RAYA (JKR)					
27	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) <i>(jika berkaitan)</i>	-	✓	✓	
28	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) <i>(jika berkaitan)</i>	-	✓	✓	
30	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK <i>(jika berkaitan)</i>	-	✓	✓	
SWCORP					
31	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL*	-	✓	✓	
DOKUMEN LAIN-LAIN					
	- Surat perjanjian usahasama <i>(jika berkaitan)</i> - Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli <i>(jika berkaitan)</i>	✓	✓	✓	Setiap dokumen 2 salinan
	- Gambar Terkini * - Pelan akuan Ukur* - Pelan Jalan dan Perparitan (Cadangan) * - Surat orang yang mengemukakan (SKMM) * - Pelan Susun atur Utiliti (SKMM) * - Surat Lantikkan Perunding (SKMM) * - Borang PDC/1 (IWK) * - Surat Rasmi (IWK) * - Borang ATJ 3/85 (JKR) * - Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation Report – SIA)	✓	✓	✓	Setiap dokumen 1 salinan

Peringatan :

1. Kegagalan muat naik dokumen Permohonan ini, akan akan **DIBATALKAN**
2. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
3. Dokumen yang di muat naik dalam format **PDF**

Panduan Kriteria Umum

Kecil	Sederhana	Besar (Jenis A)	Besar (Jenis B)
<p>Kediaman ≤ 4 unit (Ada kelulusan pelan susunatur (KM).</p>	<p>Pemajuan perbandaran baharu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development); • Kemudahan infrastruktur/ utiliti awam; 	<p>Pemajuan baharu memerlukan nasihat MPFN;</p> <p>i. Di bawah Subseksyen 22(2A), Akta 172 :</p> <p>a. Perenggan 22(2A)(a)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pembangunan suatu perbandaran baru ▪ Penduduk yang > 10,000; atau ▪ Kawasan >100 hektar. <p>b. Perenggan 22(2A)(b)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Infrastruktur atau kemudahan utama negara <p>c. Perenggan 22(2A)(c)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pemajuan puncak atau lereng bukit, ▪ Kawasan alam sekitar yang sensitif, ▪ Tebus guna tanah (Reclamation) <p>ii. Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development);</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:3*); ○ Kemudahan infrastruktur/ utiliti persendirian (STP). ○ Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV 	<p>Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:3*); • Kemudahan infrastruktur/ utiliti persendirian (STP). • Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV
<p>Pemajuan 1 unit kediaman persendirian;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Selaras syarat nyata tanah; dan/ atau; • Ada kelulusan pelan susunatur (KM). 	<p>Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)];</p> <ul style="list-style-type: none"> • Satu/ pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development); • Hakmilik secara Individu/ Strata. 		
<p>Pemajuan berisiko rendah (low risk) di dalam inisiatif 1 State 1 DCP Champion.</p>	<p>Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)];</p> <ul style="list-style-type: none"> • Satu/ pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development); • Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*); <p>* Nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan</p>		
<p>Pemajuan selaras syarat nyata tanah/ ada kelulusan pelan susunatur (KM);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development); • Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*); 			



MAJLIS DAERAH ROMPIN

**26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-4146677/88
Faks : 09-4146077**

Borang A

KM

JADUAL PERTAMA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(PINDAAN) (PAHANG) 2024**

BORANG A

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 3 (1)]**

**Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH ROMPIN
(Unit Pusat Setempat OSC)

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- (a) untuk *memecah sempadan/ memecah bahagi / mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) untuk *mendirikan/ merobohkan/ menjalankan kerja pengubahan/tambahan di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah yang diperihalkan di bawah ini suatu bangunan/ bangunan-bangunan atau apa-apa kerja lain yang seumpamanya mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk menjalankan kerja-kerja kejuruteraan (termasuk kerja-kerja tanah yang mengganggu mana-mana tanah untuk tujuan pertanian);
- (d) untuk menjalankan kerja-kerja perlombongan;
- (e) untuk menjalankan kerja-kerja perindustrian;
- (f) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (g) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (h) untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sediaada (jika ada) di atas tanah

.....

Kepentingan pemohon pada tanah : *pemunya / penghuni / bakal pembeli / kepentingan lain;

.....

Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pindaan)(Pahang) 2024, *saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pindaan)(Pahang) 2024, *saya / kami dengan ini menyerahkan bayaran sejumlah RM (Ringgit Malaysia)

sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadua Ketiga.

Tarikh :.....

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :

Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

NOTA : *Tanda (X) pada petak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Daerah Rompin

No. Lot :

No. *Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara :

Alamat :

.....

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan) :

.....

Mukim :

Daerah / Daerah Kecil :

Negeri :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

* Saya / Kami

(Nama pemunya tanah)

Beralamat

.....

K/P No. pemunya tanah yang diperihalkan di atas, dengan ini bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon.

Tarikh :.....

.....

(Tandatangan Pemunya Tanah)

Nama :

No. Kad Pengenalan :

No. Tel. :

No. Faks :

(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan

NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....

2. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....

3. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....

4. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....

(Jika melibatkan pemunya tanah berjiran lebih daripada empat, sila lampirkan maklumat tanah berjiran yang lain)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang
Tarikh terima :
Nombor Rujukan :
No.Warta/ Nama Rancangan Tempatan :
Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :
Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :
Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, MAJLIS
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

dengan ini menerima permohonan
.....
.....
.....
(Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang)

Bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai
No. Hakmilik No. Lot..... dalam Mukim/ Daerah
.....
No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang
No. Rujukan

Tarikh :

METERAI
Cop Rasmi, Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
4. REKREASI BEORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Padang Golf/ <i>Driving Range</i>	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
ii. Rumah Kelab/ Akademi Golf	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
iii. Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
iv. Bangunan di dalam Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta/ Kelab Golf	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100mp			
v. Zoo/ Safari	RM 200/ ekar				RM 100/ ekar			
vi. Dewan/ Gelanggang Sukan/ Kolam Renang	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
vii. Marina/ Jeti Komersil	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
viii. Gimnasium	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100			
ix. Tapak Perkhemahan/ Tapak Caravan	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
x. Lain-lain	RM 100/ ekar				RM 50/ ekar			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
5. KEMUDAHAN AWAM BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Sekolah Swasta/ Institusi Pendidikan Swasta	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
ii. Tadika	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iii. Perpustakaan	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iv. Hospital/ Klinik/ Pusat Rawatan Swasta	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
v. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 5/ petak				RM 2. 50/ petak			
vi. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 10/ petak				RM 5/ petak			
vii. Lain-lain	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
6. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
ii. Saliran Paip Gas/ Minyak/ Air dan Utiliti lain	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iii. Talian Rentis Elektrik	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iv. Ibusawat/ Bekalan Elektrik/ Tangki Air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
v. Pencawang Elektrik	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Sistem Pembentungan	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
viii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Toksik/ Radioaktif	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ix. Rumah Pam/ Menara tangki air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
x. Empangan	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xi. Stesen Jana Hidroelektrik	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xii. Lapangan terbang	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xiii. Short take-off and landing ports (STOLports)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xiv. Pelabuhan Laut	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xv. Pelabuhan Darat	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvi. Stesen Keretapi/ Transit/ Cabel Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvii. Laluan rel/ Transit/ Cable Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xviii. Bangunan/struktur lain yang menyokong Infrastruktur dan Utiliti/Lain-lain	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
7. PERLOMBONGAN/ KUARI								
i. Kerja-kerja perlombongan/Kuari	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ii. Bangunan berkaitan perlombongan/ kuari	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
8. LAIN-LAIN								
i. Bangunan Institusi Kerajaan	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
ii. Tambakan Laut	RM 500/ hektar				RM 250/ hektar			
iii. Kubur/ Krematorium/ Kolabarium Swasta	RM 2000/ hektar				RM 1000/ hektar			
iv. Pusat Bancuhan Simen (Bantching Plant)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
v. Papan Iklan Luar	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Pondok Pengawal	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
9. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)								
A. KM PERTANIAN								
i. Tanaman Getah/ Sawit/ Teh/ Kelapa								
a. Keluasan melebihi 40 hektar (100 ekar) atau lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
ii. Tanaman Buah-buahan, Sayur-sayuran, Bunga-bunga, Rempah, Herba dan lain-lain								
a. Keluasan 5 ekar-10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iii. Penternakan Unggas seperti Ayam, Angsa, Itik, Puyuh dan lain-lain								
a. 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar- 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iv. Penternakan Ruminan seperti Lembu dan Kerbau 100 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
v. Penternakan Kambing 200 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
vi. Penternakan Akuakultur								
a. Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 300/ permohonan				RM 150/ permohonan			

vii. Penternakan Khinzir hanya dibenarkan dikawasan penternakan khinzir (Pig Farming Area (PFA) yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian atau tertakluk kepada dasar-dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
viii. Bangunan berkaitan dengan KM Pertanian	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
B. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan tanah	RM 50/ blok title				RM 25/ blok title			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
10. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/ PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN								
i. Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai jenis pemajuan	Seperti fi yang dikenakan dalam KADAR BAYARAN (mengikut kategori pemajuan) bagi setiap tambahan unit/ruang lantai							
ii. Untuk tambahan/perubahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai/jenis pemajuan	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
11. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
12. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200/ permohonan atau RM 50/unit yang mana yang lebih				RM 100/ permohonan atau RM 25/ unit yang mana yang lebih			
13. MENCANTUMKAN TANAH	RM 50/ lot asal				RM 25/ lot asal			
14. MEROBOHKAN BANGUNAN	RM 20/ 10 mp				RM 10/ 10 mp			
15. MEMECAH BAHAGI TANAH	RM 50/ lot baru				RM 25/ lot baru			
JUMLAH BAYARAN								
JUMLAH KESELURUHAN	RM				RM			

Disahkan Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN					
INDEX COLOR		PERUMAHAN	INDEX COLOR		KAWASAN LAPANG
61		Homestay	71	PG	Padang Golf
13		Rumah Sesebuah	81	KL	Kawasan Lapang
23		Rumah Berkembar	91	PP	Padang Permainan
31		Teres Biasa	83	TB	Taman Bandar
21		Teres Kos Sederhana RM50,000	64	TT	Taman Tema
11		Teres Kos Sederhana RM80,000	111		Taman Tasik
33		Teres Kos Rendah	101	ST	Stadium
35		Pangsapuri	96		Zon Penampakan
25		Kondominium			INSTITUSI
		PERDAGANGAN	1		Balairaya
140		Kompleks Perniagaan	1		Dewanraya
144		Hotel	1		Dewan Serbaguna
150		Kedai / Pejabat	1		Balai Polis
150		Pam Minyak	1		Balai Bomba
150		Pasar	1		Pejabat Pos
150		Gerai	1		Klinik
		PERINDUSTRIAN	1		Poliklinik
181		Industri Sesebuah	1		Hospital
201		Industri Berkembar	1		Pusat Kesihatan
202		Industri Teres	1		Tangki Air
		KEMUDAHAN AWAM	1		Pencawang Elektrik
1		Tadika	1		Tempat Pembuangan Sampah
1		Sekolah Rendah	1		Loji Kumbahan
1		Sekolah Agama			LAIN-LAIN KEMUDAHAN
1		Sekolah Menengah	9		Rizab Kubur
		KEAGAMAAN	121		Rizab Parit / Sungai
30	M	Masjid	50		Jalan Raya
30	S	Surau			
30	KI	Keagamaan Bukan Islam			

FORMAT PELAN

Pelan kunci beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Pelan lokasi beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Ruang ini hendaklah dikosongkan untuk kegunaan pejabat

10cm

8cm

Petunjuk

Komponen	Unit	%	Luas	%

Tajuk Perumahan

PERMORAHAN KEBENIHAN MERENCANG BAGI TUJUAN
 DI ATAS LOT MUKIM DAERAH ROMPIN
 PAHANG DARUL KHAHIR

Tandatangan Pemilik Tanah
 Nama & No KP Pemilik Tanah
 Alamat & No Telefon Pemilik Tanah

Tandatangan Pemaaju
 Nama Pemaaju
 Alamat & No Telefon Pemaaju

Tandatangan Jururancang
 Beserta Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia
 Alamat & No Telefon Jururancang

Tandatangan Jurur Ukur
 Alamat & No Telefon Jurur Ukur

Nama pelanda
 Tarikh
 Nama Penyemak
 No Fail
 Skala pelan

Pelan Cadangan Pembangunan

Pelan susunatur pada skala yang jelas & sesuai dan menggunakan kod warna yang ditetapkan

FORMAT PELAN
(PINDAAN KEBENARAN MERANCANG)

Pelan kunci beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Pelan lokasi beserta arah utara dan skala yang bersesuaian

Ruang ini hendaklah dikosongkan untuk kegunaan pejabat

10cm

Pelan Cadangan Pembangunan
Pelan susunatur pada skala yang jelas & sesuai dan menggunakan kod warna yang ditetapkan

Komponen Keseluruhan

Komponen	Komponen Asas Yang Diluluskan			Komponen Dipinda		
	Unit	%	Luas	Unit	%	Luas

**** Tandaskan warna merah bagi komponen yang dipinda**

Petunjuk

Komponen	Unit	%	Luas	%

Tajuk Pemohonan
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TULUAN
DI ATAS LOT, MUKIM, DAERAH ROMPIN
PAHANG DARUL IMAKUL

Tandatangan Pemilik Tanah
Nama & No KP Pemilik Tanah
Alamat & No Telefon Pemilik Tanah

Tandatangan Pemoju
Nama Pemoju
Alamat & No Telefon Pemoju

Tandatangan Jururancang
Beserta Cop Hasil Lembaga Perancang Bandar Malaysia
Alamat & No Telefon Jururancang

Tandatangan Jurur Ukur
Alamat & No Telefon Jurur Ukur

Nama peluis
Nama Penyemak
Skala pelan

Pelan Yang Telah Diluluskan
Nyatakan No Fail Yang Telah Diluluskan
Perlu Menanda Kawasan Yang Dipinda